

ITEM	APU	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	APU1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLEROS PARA MEDIDORES, COFRE METÁLICO DOBLE FONDO TIPO EXTERIOR, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE BARRAJES, BORNES DE NEUTRO Y TIERRA, DEMÁS ACCESORIOS Y SEÑALÉTICAS.	UND	8,00	\$ 4.324.586,23	\$ 34.596.689,88
2	APU2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDORES MERCA HIKING MONOFÁSICO PARA INDEPENDIZAR EL CONSUMO DE CADA LOCAL	UND	187,00	\$ 274.299,75	\$ 51.294.053,76
2	APU3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTALIZADORES MONOFASICOS 1X30A	UND	187,00	\$ 175.809,75	\$ 32.876.423,76
3	APU4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA MARCA MECANO DE 50 CM DE ANCHO GALVANIZADA, INCLUYE ACCESORIOS PARA MONTAJE.	ML	492,00	\$ 396.829,83	\$ 195.240.274,73
4	APU5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR ENCAUCHETADO 3X10 AWG EN CU, PARA ALIMENTAR TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DESDE TABLERO DE MEDIDORES	ML	3153,00	\$ 42.408,10	\$ 133.712.744,87
5	APU6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN CADA UNO DE LOS LOCALES COMERCIALES, INCLUYE SEÑALÉTICAS	UND	187,00	\$ 139.048,94	\$ 26.002.151,95
5	APU7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKE MONOPOLAR 1X20 PARA TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN LOCAL COMERCIAL	UND	185,00	\$ 58.239,57	\$ 10.774.320,55
5	APU8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKE MONOPOLAR 1X30 PARA TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN LOCAL COMERCIAL	UND	2,00	\$ 80.360,42	\$ 160.720,85
6	APU9	SUMINISTRO TRANSPORTE INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT DE ¾", INCLUYE ACCESORIOS EMT Y DE SUJECIÓN	ML	1870,00	\$ 54.715,88	\$ 102.318.697,43
7	APU10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE SENCILLO CALIBRE 12 AWG EN CU DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN HASTA SALIDAS DE TOMACORRIENTE	ML	1800,00	\$ 47.294,06	\$ 85.129.306,49
7	APU11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE SENCILLO CALIBRE 10 AWG EN CU DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN HASTA SALIDAS DE TOMACORRIENTE	ML	70,00	\$ 56.622,47	\$ 3.963.572,84
8	APU12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS RAWELT Y TOMA CORRIENTE, INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIONADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	589,00	\$ 65.295,39	\$ 38.458.982,30
9	APU13	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS RAWELT Y TOMA CORRIENTE GFCl, INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIONADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	\$ 113.181,22	\$ 226.362,45
10	APU14	ELABORACIÓN DE MEMORIAS ELECTRICAS RETIE	UND	1,00	\$ 3.236.100,00	\$ 3.236.100,00
11	APU15	CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD RETIE EXPEDIDA POR UN ORGANISMO ACEDITADO ONAC	UND	1,00	\$ 8.371.650,00	\$ 8.371.650,00
TOTAL						\$ 726.362.051,85



OBSERVACIONES INTERVENTORIA	
1	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de lavado de manos antes de atender al paciente.
2	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de uso de mascarilla al estar en contacto con el paciente.
3	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de uso de guantes al estar en contacto con el paciente.
4	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de uso de bata al estar en contacto con el paciente.
5	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de desinfección de superficies al estar en contacto con el paciente.
6	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de residuos al estar en contacto con el paciente.
7	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de ropa al estar en contacto con el paciente.
8	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de alimentos al estar en contacto con el paciente.
9	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de agua al estar en contacto con el paciente.
10	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de aire al estar en contacto con el paciente.
11	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de suelo al estar en contacto con el paciente.
12	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de paredes al estar en contacto con el paciente.
13	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de techos al estar en contacto con el paciente.
14	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de muebles al estar en contacto con el paciente.
15	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de equipos al estar en contacto con el paciente.
16	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de suministros al estar en contacto con el paciente.
17	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de medicamentos al estar en contacto con el paciente.
18	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de muestras al estar en contacto con el paciente.
19	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de documentos al estar en contacto con el paciente.
20	Se observó que el personal de enfermería no cumplió con el protocolo de manejo de información al estar en contacto con el paciente.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDIA DE BUCARAMANGA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA 6/04/2025

CONTRATO No. 0

OBJETO DEL CONTRATO REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE USO FINAL DE LA PARTE SUR DE LA PLAZA DE MERCADO GUARÍN DE BUCARAMANGA.

CONTRATISTA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE		UNIDAD	CANTIDAD
APU3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA MARCA MECANO DE 50 CM DE ANCHO GALVANIZADA, INCLUYE ACCESORIOS PARA MONTAJE.	un	1		

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
TP133	Bandeja porta cable tipo escalera de 50 cm	Und	0,4	0,0%	\$ 221.280,50	\$ 92.937,81
TP134	Uniones	Und	1	0,0%	\$ 10.868,27	\$ 11.411,68
TP135	Mensulas	Und	1	0,0%	\$ 45.517,50	\$ 47.793,38
TP136	Soportes universales	Und	1	0,0%	\$ 39.365,20	\$ 41.333,46
TP137	Guaya	ML	1	0,0%	\$ 8.925,00	\$ 9.371,25
TP138	Perros	Und	1	0,0%	\$ 7.378,00	\$ 7.746,90
TP136	Soportes universales	Und	1	0,0%	\$ 39.365,20	\$ 41.333,46
TOTAL MATERIALES						\$ 251.927,94

EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
EQU.040	Equipo de seguridad	GI	15	\$ 54.855,00	\$ 3.657,00
EQU.041	Herramientas menores	GI	30	\$ 101.430,00	\$ 3.381,00
TOTAL EQUIPOS					\$ 7.038,00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	RENDIMIENTO	CANT.	TARIFA	VR. UNIT
TOTAL TRANSPORTE						

MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	% P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
MO.016	Ingeniero electricista	1,000	\$ 148.514,80	54,00%	\$ 228.712,79	10,000	\$ 22.871,28
MO.013	Oficial eléctrico	1,000	\$ 56.706,96	54,00%	\$ 87.328,72	10,000	\$ 8.732,87
MO.014	Ayudante eléctrico	1,000	\$ 36.179,04	54,00%	\$ 55.715,72	10,000	\$ 5.571,57
TOTAL MANO DE OBRA							\$ 37.175,72

#1 REFI

TOTAL COSTO DIRECTO

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	29%	\$ 296.141,66
IMPREVISTOS	1%	\$ 296.141,66
UTILIDAD	5%	\$ 296.141,66
SUBTOTAL \$		100.688,16

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$

396.829,83

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA	6/04/2025
-------	-----------

CONTRATO No. _____ 0

OBJETO DEL CONTRATO REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE USO FINAL DE LA PARTE SUR DE LA PLAZA DE MERCADO GUARÍN DE BUCARAMANGA.

CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



ALCALDÍA DE BUCARAMANGA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA 6/04/2025

CONTRATO No. 0

OBJETO DEL CONTRATO REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE USO FINAL DE LA PARTE SUR DE LA PLAZA DE MERCADO GUARÍN DE BUCARAMANGA.

CONTRATISTA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
APU5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN CADA UNO DE LOS LOCALES COMERCIALES, INCLUYE SEÑALÉTICAS		UND	1

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
TP143	Cinta aislante	ML	1	0,0%	\$ 390,06	\$ 409,56
TOTAL MATERIALES						\$ 409,56

EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
EQU.040	Equipo de seguridad	GI	15	\$ 54.855,00	\$ 3.657,00
EQU.041	Herramientas menores	GI	15	\$ 101.430,00	\$ 6.762,00
TOTAL EQUIPOS					\$ 10.419,00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	RENDIMIENTO	CANT.	TARIFA	VR. UNIT
TOTAL TRANSPORTE						\$ -

MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	% P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
MO.016	Ingeniero electricista	1,000	\$ 148.514,80	54,00%	\$ 228.712,79	4,000	\$ 57.178,20
MO.013	Oficial eléctrico	1,000	\$ 56.706,96	54,00%	\$ 87.328,72	4,000	\$ 21.832,18
MO.014	Ayudante eléctrico	1,000	\$ 36.179,04	54,00%	\$ 55.715,72	4,000	\$ 13.928,93
TOTAL MANO DE OBRA							\$ 92.939,31

#REF!

TOTAL COSTO DIRECTO

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	29%	\$ 103.767,87
IMPREVISTOS	1%	\$ 103.767,87
UTILIDAD	5%	\$ 103.767,87
SUBTOTAL \$		35.281,07
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$		139.048,94

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



OBSERVACIONES INTERVENTORIA	
-----------------------------	--



OBSERVACIONES INTERVENTORIA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA 6/04/2025

CONTRATO No. 0

OBJETO DEL CONTRATO REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE USO FINAL DE LA PARTE SUR DE LA PLAZA DE MERCADO GUARÍN DE BUCARAMANGA.

CONTRATISTA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
APU6	SUMINISTRO TRANSPORTE INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT DE ¾", INCLUYE ACCESORIOS EMT Y DE SUJECIÓN		un	1870

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
TP144	Tuberia metalica Emt de 3/4"	ML	1	0.0%	\$ 16.858,33	\$ 17.701,25
TP145	Uniones de 3/4	Und	1	0.0%	\$ 1.785,00	\$ 1.874,25
TP147	Grapas doble ojo	Und	1	0.0%	\$ 1.082,90	\$ 1.137,05
TP148	chasos tipo cocodrilo de 5/16	Und	1	0.0%	\$ 749,70	\$ 787,19
TP149	tomillo 5/16	Und	1	0.0%	\$ 511,70	\$ 537,29
TP150	Grapas doble ojo	Und	1	0.0%	\$ 1.166,20	\$ 1.224,51
TOTAL MATERIALES						\$ 23.261,53

EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
EQU.040	Equipo de seguridad	GI	15	\$ 54.855,00	\$ 3.657,00
EQU.041	Herramientas menores	GI	15	\$ 101.430,00	\$ 6.762,00
TOTAL EQUIPOS					\$ 10.419,00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	RENDIMIENTO	CANT.	TARIFA	VR. UNIT
TOTAL TRANSPORTE						

MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	% P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
MO.016	Ingeniero electricista	1,000	\$ 148.514,80	54,00%	\$ 228.712,79	20,000	\$ 11.841,50
MO.013	Oficial eléctrico	1,000	\$ 56.706,96	54,00%	\$ 87.328,72	20,000	\$ 4.366,44
MO.014	Ayudante eléctrico	1,000	\$ 36.179,04	54,00%	\$ 55.715,72	20,000	\$ 2.785,79
TOTAL MANO DE OBRA							\$ 7.152,22

#1 REF1

TOTAL COSTO DIRECTO

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 40.832,75
IMPREVISTOS	1%	\$ 40.832,75
UTILIDAD	5%	\$ 40.832,75
SUBTOTAL \$		13.883,13

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$

54.715,88

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



OBSERVACIONES INTERVENTORIA



OBSERVACIONES INTERVENTORIA	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDIA DE BUCARAMANGA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA 6/04/2025

CONTRATO No. 0

OBJETO DEL CONTRATO REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE USO FINAL DE LA PARTE SUR DE LA PLAZA DE MERCADO GUARÍN DE BUCARAMANGA.

CONTRATISTA

INTERVENTOR

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
APU8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS RAWELT Y TOMA CORRIENTE, INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIONADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	598	

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
TP146	Caja rawelt de 3/4"	UND	1	0,0%	\$ 13.090,00	\$ 13.744,50
TP153	Tomacorriente	UND	1	0,0%	\$ 7.616,00	\$ 7.996,80
TP152	Conectores conicos	UND	1	0,0%	\$ 166,60	\$ 174,93
TP143	Cinta aislante	UND	1	0,0%	\$ 390,06	\$ 409,56
TOTAL MATERIALES						\$ 22.325,79

EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
EQU.040	Equipo de seguridad	GI	20	\$ 54.855,00	\$ 2.742,75
EQU.041	Herramientas menores	GI	20	\$ 101.430,00	\$ 5.071,50
TOTAL EQUIPOS					\$ 7.814,25

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	RENDIMIENTO	CANT.	TARIFA	VR. UNIT
TOTAL TRANSPORTE						

MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	% P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
MO.016	Ingeniero electricista	1,000	\$ 148.514,80	54,00%	\$ 228.712,79	20,000	\$ 11.435,64
MO.013	Oficial eléctrico	1,000	\$ 56.706,96	54,00%	\$ 87.328,72	20,000	\$ 4.366,44
MO.014	Ayudante eléctrico	1,000	\$ 36.179,04	54,00%	\$ 55.715,72	20,000	\$ 2.785,79
TOTAL MANO DE OBRA							\$ 18.587,86

TOTAL COSTO DIRECTO

ITEM	DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION		29%	\$ 48.727,90
IMPREVISTOS		1%	\$ 48.727,90
UTILIDAD		5%	\$ 48.727,90
SUBTOTAL \$			16.567,49

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$

65.295,39

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDIA DE BUCARAMANGA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA 6/04/2025

CONTRATO No. 0

OBJETO DEL CONTRATO REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE USO FINAL DE LA PARTE SUR DE LA PLAZA DE MERCADO GUARÍN DE BUCARAMANGA.

CONTRATISTA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
APU9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS RAWELT Y TOMA CORRIENTE GFCI, INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIONADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.		un	2

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
TP146	Caja rawelt de 3/4"	UND	1	0,0%	\$ 13.090,00	\$ 13.744,50
TP154	Tornacorriente gfci	kg	1	0,0%	\$ 41.650,00	\$ 43.732,50
TP152	Conectores conicos	UND	1	0,0%	\$ 166,60	\$ 174,93
TP143	Cinta aislante	UND	1	0,0%	\$ 390,06	\$ 409,56
TOTAL MATERIALES						\$ 58.061,49

EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
EQU.040	Equipo de seguridad	GI	20	\$ 54.855,00	\$ 2.742,75
EQU.041	Herramientas menores	GI	20	\$ 101.430,00	\$ 5.071,50
TOTAL EQUIPOS					\$ 7.814,25

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND.	RENDIMIENTO	CANT.	TARIFA	VR. UNIT
TOTAL TRANSPORTE						\$ -

MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	% P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
MO.016	Ingeniero electricista	1,000	\$ 148.514,80	54,00%	\$ 228.712,79	20,000	\$ 11.435,64
MO.013	Oficial eléctrico	1,000	\$ 56.706,96	54,00%	\$ 87.328,72	20,000	\$ 4.366,44
MO.014	Ayudante eléctrico	1,000	\$ 36.179,04	54,00%	\$ 55.715,72	20,000	\$ 2.785,79
TOTAL MANO DE OBRA							\$ 18.587,86

#1REF1

TOTAL COSTO DIRECTO

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 84.463,60
IMPREVISTOS	1%	\$ 84.463,60
UTILIDAD	5%	\$ 84.463,60
SUBTOTAL \$		28.717,62

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$

113.181,22

Firma
Ing. Gabriel Acuña Ilanes
R. Legal del consorcio seing
C.C. 13.847.467

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

Firma
Arq. Miguel Ángel Pinto Mantilla
Director de Interventoria
Representante Legal Consorcio Epsilon Parques
MAT.68700-35249 STD



OBSERVACIONES INTERVENTORIA	
-----------------------------	--